

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CASALCIPRANO

(Prov. di CAMPOBASSO)

Contratto d'appalto dei lavori dell'opera : "REGIONE MOLISE POR
OBIETTIVO COMPETITIVITÀ REGIONALE E OCCUPAZIONE FONDO
EUROPEO SVILUPPO 2007/2013. PROGETTI FINALIZZATI A RENDERE
ENERGETICAMENTE PIU' EFFICIENTI GLI UTILIZZI DEGLI EDIFICI
PUBBLICI E LE UTENZE ENERGETICHE PUBBLICHE - ASSE II -
ATTIVITA' II.1.1 CATEGORIA B – D.G.R. N. 317 DEL 22/06/2015 - LAVORI
DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA".
CIG: 6456290B0B - CUP: F93G15000280006.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **trenta**, del mese di **novembre** nella sede
comunale in Via Vittorio Veneto , 26, e nell'ufficio del Segretario Comunale,
avanti a me Dott. Franco DI GIROLAMO Segretario Comunale dell'Ente
predetto, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa,
quando è parte il Comune, ai sensi dell'art.97, comma 4, lettera c, del
T.U.E.L. del 18.08.2000, n.267, senza l'assistenza dei testi cui le parti
d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano, sono comparsi e si sono
costituiti:

1. Ing. Francesco DEL GRECO, nato a Campobasso il 31/07/1971 (C.F.
DLG FNC 71L31 B519 R), nella sua qualità di Responsabile del Servizio
(Decreto Sindacale n. 04 del 29/06/2013), autorizzato, nell'interesse

dell'Ente, alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto dell'art. 107, 3° comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000, domiciliato per la carica in Via Vittorio Veneto, n. 26, a Casalciprano C.F. 80000900706;

2. Il Sig. DAMIANO Pasqualino , nato a Spinete (CB) il 21/07/1965, residente a Vinchiature (CB) in Contrada Esca , n. 1, Codice Fiscale: DMN PQL 65L21 I910 Y, in qualità di procuratore speciale dell'impresa "MELFI S.r.l." con sede in Pettoranello del Molise (IS) alla Zona Industriale , C.F. e Partita IVA n. 00332430941, giusta procura in data 23/06/2014 - rep.n.183 raccolta n.162.

I nominati costituiti, della cui identità io Segretario rogante sono certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile;

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/06/2015 l'ing. DEL GRECO Francesco è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'opera - REGIONE MOLISE POR OBIETTIVO COMPETITIVITÀ REGIONALE E OCCUPAZIONE FONDO EUROPEO SVILUPPO 2007/2013. PROGETTI FINALIZZATI A RENDERE ENERGETICAMENTE PIU' EFFICIENTI GLI UTILIZZI DEGLI EDIFICI PUBBLICI E LE UTENZE ENERGETICHE PUBBLICHE - ASSE II - ATTIVITA' II.1.1 CATEGORIA B – D.G.R. N. 317 DEL 22/06/2015 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA".

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/06/2015 è stato

conferito all'ing. DEL GRECO Francesco l'incarico di redigere il progetto esecutivo;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 27/07/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo di € 264.557,80;

- che il costo dell'opera di complessivi € 264.557,80 è finanziata nel seguente modo:

* € 264.293,24 dalla Regione Molise, mediante i fondi del POR OBIETTIVO COMPETITIVITÀ REGIONALE E OCCUPAZIONE FONDO EUROPEO SVILUPPO 2007/2013. PROGETTI FINALIZZATI A RENDERE ENERGETICAMENTE PIU' EFFICIENTI GLI UTILIZZI DEGLI EDIFICI PUBBLICI E LE UTENZE ENERGETICHE PUBBLICHE - ASSE II - ATTIVITA' II.1.1 CATEGORIA B – D.G.R. N. 317 DEL 22/06/2015;

* € 264,56 dal Comune di Casalciprano con fondi propri;
trovando imputazione all'intervento 2.08.02.03 , capitoli n.7038.0 (Regione) e n. 7038.1 (Comune), gestione competenza del Bilancio esercizio finanziario 2015;

- che si è dichiarato in sede di approvazione del progetto esecutivo di far fronte alla spesa per la parte a carico del Comune, pari a € 264,56, con fondi propri di bilancio;

- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 27/10/2015 sono state approvate ed accettate tutte le condizioni fissate dal disciplinare di concessione del finanziamento;

- che con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 61 del 30/10/2015 si è disposto che l'affidamento dei lavori relativi all'opera avvenisse a mezzo di procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.57,

comma 6, art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

- che con la predetta determinazione si è stabilito di procedere all'acquisizione di offerte da parte di almeno cinque degli operatori economici che hanno formulato a questo Ente l'istanza per essere invitati, ai sensi degli artt. 122 e 125 del D.Lgs. n. 163/2006, rispettando l'ordine cronologico di arrivo delle istanze ed il principio di rotazione;

- che nello specifico sono state invitate numero sette ditte;

- che dal verbale di gara, tenutasi presso la Casa Comunale l' undici novembre 2015, i lavori risultano essere aggiudicati in via provvisoria all'impresa "MELFI S.r.l." con sede in Pettoranello del Molise (IS) alla Zona Industriale , C.F. e Partita IVA n. 00332430941 , che ha offerto, in sede di gara, il ribasso del 14,440 % per un importo dei lavori di € 143.441,82 (IVA esclusa) compreso gli oneri per la sicurezza pari a € 5.004,18 (IVA esclusa);

- che sul sito del Comune (Albo Pretorio on - line) , in data 12/11/2015, il predetto verbale di aggiudicazione provvisoria è stato pubblicato ai fini della trasparenza e per dare a tutte le imprese invitate le giuste e dovute informazioni dei risultati di gara;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n.67 del 13/11/2015 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;

- che in merito al termine di giorni trentacinque dalla notifica a tutti i partecipanti del verbale di aggiudicazione definitiva dei lavori avvenuta in data 11/11/2015, in tale circostanza non può essere osservato stante l'urgenza e l'indifferibilità del rispetto del termine del 20/12/2015 imposto dalla Regione Molise per la rendicontazione dell'intervento in argomento;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la

capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;

- che il Procuratore Speciale dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento, hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207, il verbale, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

- che l'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore;

- che la sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché, alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, del progetto e del capitolato speciale di appalto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione, in ottemperanza dell'art. 20 della Legge 19.3.90 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;

- ai sensi dell'art.1, comma 2 , lettera E) del D.P.R. n.252 del 03.06.1998 non è richiesta alcuna comunicazione prefettizia o dichiarazione sostitutiva, in quanto il valore del contratto non supera l'importo di € 150.000,00;

TUTTO CIO' PREMESSO

i comparenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto dell'Appalto

Il Comune, nella persona dell'ing. Francesco DEL GRECO, affida

all'Impresa "MELFI S.r.l." con sede in Pettoranello del Molise (IS) alla Zona Industriale , C.F. e Partita IVA n. 00332430941 , che accetta, l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di "REGIONE MOLISE POR OBIETTIVO COMPETITIVITÀ REGIONALE E OCCUPAZIONE FONDO EUROPEO SVILUPPO 2007/2013. PROGETTI FINALIZZATI A RENDERE ENERGETICAMENTE PIU' EFFICIENTI GLI UTILIZZI DEGLI EDIFICI PUBBLICI E LE UTENZE ENERGETICHE PUBBLICHE - ASSE II - ATTIVITA' II.1.1 CATEGORIA B – D.G.R. N. 317 DEL 22/06/2015 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA". **CIG: 6456290B0B - CUP: F93G15000280006.**

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati, nonché degli altri documenti che sono stati sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e che sono depositati agli atti della stazione appaltante, facenti parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 27/07/2015.

Articolo 2 – Importo del contratto

L'importo del contratto ammonta a € 143.441,82 (Centoquarantatremila quattrocentoquarantuno/82), comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura ordinaria di legge.

Ai sensi degli articoli 326 e seguenti della Legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, nonché degli articoli 53 e 81 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il contratto è stipulato a misura. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco depurati del ribasso del 14,440 %.

Non è previsto l'istituto della revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, comma 1, del codice civile.

Articolo 3 – Pagamenti

Non è prevista la corresponsione di alcuna anticipazione. Il certificato di pagamento della rata di acconto viene emesso dal Responsabile del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'articolo 117 del D.Lgs.vo 163/2006.

La prima rata di acconto sarà emessa non appena i lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza raggiungano un importo non inferiore ad € 100.000,00, così come previsto dal Progetto Esecutivo approvato. Il pagamento della rata di saldo avverrà dopo il perfezionamento dell'atto di collaudo/regolare esecuzione dei lavori, approvato dall'Amministrazione stessa con atto formale.

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Ad essi si applicano le disposizioni del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e del DM LL.PP. 145/2000, in specie gli articoli 29 e 30.

L'appaltatore dichiara espressamente ed a tutti gli effetti:

- di essere a conoscenza che l'opera di complessivi € 264.557,80 è finanziata nel seguente modo:

* € 264.293,24 dalla Regione Molise, mediante i fondi del POR
OBBIETTIVO COMPETITIVITÀ REGIONALE E OCCUPAZIONE

FONDO EUROPEO SVILUPPO 2007/2013. PROGETTI
FINALIZZATI A RENDERE ENERGETICAMENTE PIU' EFFICIENTI
GLI UTILIZZI DEGLI EDIFICI PUBBLICI E LE UTENZE
ENERGETICHE PUBBLICHE - ASSE II - ATTIVITA' II.1.1
CATEGORIA B – D.G.R. N. 317 DEL 22/06/2015;

* € 264,56 dal Comune di Casalciprano con fondi propri;

trovando imputazione all'intervento 2.08.02.03 , capitoli n.7038.0 (Regione)
e n. 7038.1 (Comune), gestione competenza del Bilancio esercizio
finanziario 2015 , e, pertanto, di accettare espressamente la condizione che
il calcolo del tempo contrattuale, per la decorrenza di eventuali interessi,
non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di
somministrazione all'Ente finanziatore e la ricezione del mandato di
accredito presso la Tesoreria Comunale;

- di aver preso conoscenza dei prezzi applicati per il computo metrico del
progetto esecutivo e, pertanto, dichiara di averne tenuto conto nel formulare
la propria offerta rinunciando, fin d'ora, a qualsiasi azione o eccezione in
merito;

- di aver bene esaminato, valutato ed approvato tutti i documenti inerenti
l'appalto e di approvare specificamente e accettare espressamente,
rinunciando fin d'ora, a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- di conoscere appieno la portata dell'appalto e tutti gli oneri che ne
derivano per l'esecuzione di lavori;

- di essersi recato sui luoghi e aver preso conoscenza di tutte le circostanze
generali, particolari e locali che possono aver influito o influire sulla
esecuzione delle prestazioni, sulla determinazione della propria offerta, sui

prezzi e sulle altre condizioni contrattuali;

- di riconoscere l'appalto potersi compiere alle condizioni e con le modalità stabilite nel presente contratto;

- di giudicare remunerativi tutti i prezzi offerti, tenuto conto dei tempi di esecuzione dell'appalto, fatta salvo l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. n.163/2006.

Articolo 4 – Termine per l'esecuzione, penali

Il tempo per l'esecuzione è fissato in 20 (venti) giorni naturali e continui, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale pari allo 0,50 per mille dell'importo contrattuale e comunque non superiore al 10,00 per cento dell'importo netto contrattuale.

Articolo 5 – Premio di accelerazione

Non è previsto alcun premio per l'accelerazione dei lavori.

Articolo 6 – Cauzioni e garanzie

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 per l'importo di € 10.500,00 (tremiladuecentootantaquattro/30), pari al 7,22 % (impresa avente certificazione SOA) dell'importo contrattuale, giusta polizza fideiussoria n.00A0554090 emessa dalla "GROUPAMA ASSICURAZIONI Agenzia Generale Campobasso - Isernia " in data 26/11/2015.

Polizza RCT n.2013/03/2179799 emessa il 31/12/2013 dalla REALE

MUTUA ASSICURAZIONI in corso di validità come si vince dalla quietanza di pagamento.

Nel caso in cui si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, l'ente incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al punto precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 30 giorni dalla richiesta del Responsabile del Procedimento.

La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 123, 2° comma del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 s.m.i. .

Articolo 7 – Conto corrente “Dedicato”

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, così come modificato dal D.L. 12/11/2010, n.187, l'impresa appaltatrice ha fornito apposita dichiarazione sostitutiva sugli estremi del conto corrente “Dedicato” su cui far transitare i pagamenti, per la tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa si impegna, pena la nullità assoluta del contratto, per sé e per eventuali sub appaltatori e/o sub affidatari, al pieno rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari così come disposto dal già citato art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, nonché, l'applicazione di una sanzione, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura prevista all'art. 6 della L. n. 136/2010, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) in violazione delle precitate disposizioni

legislative.

Articolo 8 – Subappalto

Il sub appalto e il sub contratto dei lavori, da autorizzarsi espressamente da parte della stazione appaltante, per quanto disposto dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 non potrà superare il 20% dell'importo a base di gara.

Il subappalto potrà essere autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché, dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

E' vietata, a pena di nullità, la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art.116 del D.Lgs. n.163/2006.

Articolo 9 – Piani di sicurezza

L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e successive modif. ed integrazioni, e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

L'impresa aggiudicataria è, altresì, obbligata al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nel piano operativo di sicurezza presentato dall'impresa che viene sottoscritto dalle parti e considerato parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

Articolo 10 – Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

L'appaltatore è obbligato:

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
- b) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, dalla vigente normativa;
- c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'articolo 13 del D.M. LL.PP. 145/2000, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori anche in corso d'opera.

Articolo 11 – Controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente contratto e che non sia risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'articolo 240 del D.Lgs 163/2006, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia. Le parti si riservano la possibilità di definire, di comune accordo, una o più controversie deferendola ad un collegio arbitrale composto secondo le norme del Codice di procedura civile e dell'art. 241 del D.Lgs 163/2006.

Articolo 12

Le parti , ai sensi dell'art.2, comma 14, della L.R. 13.01.2009 n.1 e s.m.i. , prendono atto ed accettano che "le economie accertate a seguito dell'esito di gara e di ogni successivo segmento procedurale saranno immediatamente disimpegnate e torneranno nella disponibilità del bilancio

dell'Agenzia o di quello della Regione Molise per le medesime partite".

Articolo 13 – Prescrizioni

Ai sensi della Legge 19.3.90 n. 55 articolo 17 e 18, la ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla stessa Amministrazione, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la cassa edile - assicurativi ed antinfortunistici.

Articolo 14 (Trattamento dei dati personali)

Il "Comune", ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 15 – Norme finali

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale, contratto e nessuna esclusa sono a carico dell'impresa aggiudicataria. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di € 143.441,82 (centoquarantatremilaquattrocentoquarantuno/82), oltre IVA .

Il presente contratto è soggetto alla disciplina Iva e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n° 633 e successive modifiche ed integrazioni.

Anche se non materialmente allegati si intendono integranti del presente contratto i seguenti documenti:

a) il capitolato generale;

b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;

c) i piani di sicurezza previsti dall'articolo 131 del codice;

d) il crono programma;

e) le polizze di garanzia.

In allegato al presente contratto si riportano i seguenti documenti, che restano depositati presso l'ufficio di Segreteria del Comune:

1) l'elenco dei prezzi unitari;

2) il capitolato speciale.

Di quanto sopra è redatto il presente atto, meccanicamente scritto da persona di mia fiducia, su numero tredici facciate per intero e quanto se ne contiene nella quattordicesima, che è letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n.82 "Codice dell'Amministrazione digitale", di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Comune di Casalciprano

Ing. Francesco DEL GRECO

Impresa MELFI S.r.l.

Sig. Pasqualino DAMIANO

Il Segretario Comunale

Dott. Franco DI GIROLAMO