

COMUNE DI CASALCIPRANO

(Provincia di Campobasso)



Via Vittorio Veneto n.26 – 86010 – Casalciprano – tel.0874/504131 – fax 0874/504944 – e-mail comunecasalciprano@libero.it

PEC: comune.casalciprano@pec.it

AVVISO PUBBLICO

ACCERTAMENTO DI FABBRICATI, AMPLIAMENTI E MIGLIORIE NON DICHIARATI IN CATASTO CON LE MODALITA' PREVISTE DALLA

"Legge 311/2004, art.1 , comma 336"

Si riporta di seguito integralmente la nota dell'AGENZIA DELLE ENTRATE - Direzione Provinciale di Campobasso - Ufficio Provinciale di Campobasso - Territorio :

OGGETTO: *Accertamento di fabbricati, ampliamenti e migliorie non dichiarati al catasto con le modalità previste dalla L. 311/2004, art. 1 c. 336.*

La Legge 311/2004, con l'art. 1 c. 336, fornisce ai Comuni uno strumento per far emergere fabbricati, ampliamenti e migliorie non dichiarati al catasto. La norma infatti prevede che:

"I comuni, constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, richiedono ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate la presentazione di atti di aggiornamento [...]. La richiesta, contenente gli elementi constatati, tra i quali, qualora accertata, la data cui riferire la mancata presentazione della denuncia catastale, è notificata ai soggetti interessati e comunicata, con gli estremi di notificazione, agli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio. Se i soggetti interessati non ottemperano alla richiesta entro novanta giorni dalla notificazione, gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono, con oneri a carico dell'interessato, alla iscrizione in catasto dell'immobile non accatastato ovvero alla verifica del classamento delle unità immobiliari segnalate [...]"

Per una fattiva collaborazione tra l'Ufficio e il Comune, implicitamente prevista dalla norma richiamata, si chiede di voler segnalare, tramite la piattaforma SISTER e il portale del Comune eventuali significative incongruenze rilevate tra i dati catastali disponibili e gli stati di fatto e/o desumibili dai permessi di costruire e/o atti equipollenti.

In particolare, esistono nel territorio di codesto Ente n. 212 unità immobiliari urbane censite in categoria A/6, ovvero come abitazioni di tipo rurale, tutte appartenenti al foglio di mappa n. 10,16. Tale qualificazione corrisponde a caratteristiche estremamente spartane, non più corrispondenti agli attuali standard igienici e funzionali, e che solitamente vengono meno in caso di ristrutturazione e normale uso dell'immobile. Ove il Comune riscontri che alcune tra tali unità immobiliari versino, invece, in condizioni ordinarie a seguito di interventi edilizi, potrà notificare agli interessati l'invito a provvedere all'aggiornamento catastale.

In ogni caso, per iniziare le procedure previste dalla norma richiamata, è essenziale ed inderogabile utilizzare la piattaforma SISTER facendo uso delle funzionalità *Portale dei Comuni-comma 336*.

L'Ufficio è disponibile per qualunque chiarimento. Per informazioni si invita a rivolgersi al geom.
Mario Passacantilli (tel.0874/425753) dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 12,30.

MPS/

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO PROVINCIALE- TERRITORIO
Vincenzo DELLI COLLI (*)
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale ad interim (Vincenzo Tarroux)
firmato digitalmente

Pertanto, si invita la cittadinanza a regolarizzare con URGENZA tutte le posizioni catastali di propria competenza , con particolare riferimento alle unità immobiliari riportate al "Catasto Terreni" come "Fabbricati Rurali" (ad eccezione degli aventi i requisiti previsti per legge) e quelli riportati al "Catasto Fabbricati" nella categoria A/6 ("Abitazione di Tipo Rurale").

Si informa altresì, che al fine dell' applicazione delle imposte I.M.U , T.A.S.I e T.A.R.I , **sono già iniziate le attività di "verifica ed accertamento"** delle unità immobiliari insistenti nel territorio comunale anche da parte di questo Comune , attraverso il riscontro con le autorizzazioni edilizie rilasciate e mediante sopralluoghi del tecnico comunale e vigile urbano , i quali saranno tenuti a segnalare eventuali anomalie riscontrate.

Qualora dette variazioni non verranno effettuate entro breve tempo, si procederà a segnalare all'Agenzia delle Entrate attraverso la piattaforma " SISTER - Portale dei Comuni - comma 336", gli immobili non regolarizzati , per i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia.

Dalla Residenza Municipale , lì 14/07/2017

IL SINDACO:

f.to Eliseo CASTELLI

