



# REGIONE MOLISE

## GIUNTA REGIONALE

SERVIZI AUTONOMI DELLA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE

(cod. PR.AA.03.PC.02) SERVIZIO LOGISTICA, PATRIMONIO, SISTEMI INFORMATIVI E  
SERVIZI GENERALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2550 DEL 23-05-2017

**OGGETTO: ALIENAZIONE BENI EX-CASSA PER IL MEZZOGIORNO. APPROVAZIONE  
NUOVO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

---

La presente proposta di determinazione è stata istruita e redatta dalla Struttura di Servizio che esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della stessa.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio  
ANGELO PASTO'

Campobasso, 23-05-2017

---

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Giunta regionale n.398 del 31/07/2015, che ha confermato in capo alla Regione Molise la proprietà degli immobili di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno, siti nei Comuni appartenenti alla Provincia di Campobasso;
- la deliberazione di Giunta regionale n.444 del 30/09/2016, che ha confermato in capo alla Regione Molise la proprietà degli immobili di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno, siti nei Comuni appartenenti alla Provincia di Isernia;
- i Decreti del Presidente della Giunta regionale n.13 del 23/02/2016 e n.177 del 13/10/2016, costituenti titoli effettivi di proprietà relativamente ai beni immobili di cui sopra, censiti nei Comuni appartenenti rispettivamente alla Provincia di Campobasso e di Isernia;
- la propria precedente determinazione n.4090 del 31/08/2016, con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'alienazione di beni di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno ubicati nei Comuni in Provincia di Campobasso;

### **PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n.99448 del 07/09/2016, il predetto avviso è stato inviato a tutti comuni della Provincia di Campobasso, territorialmente competenti, ai fini della sua pubblicazione, unitamente agli elenchi dei beni;
- in data 01/09/2016, si è provveduto alla pubblicazione del medesimo avviso sul sito istituzionale della Regione Molise – albo pretorio on line ed area tematica Centrale Unica di Committenza;

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'iter amministrativo finalizzato all'attivazione delle procedure di alienazione dei beni immobili ex-Cassa per il Mezzogiorno, di cui all'art.3 della Legge Regionale n.3/2010, come modificato dall'art.62 della L.R. n.2/2012, prevede l'espletamento delle seguenti fasi:
  - a) acquisizione nulla osta da parte dell'Ente gestore del servizio idrico, in ordine alla disponibilità del bene;
  - b) acquisizione certificato di destinazione urbanistica;
  - c) valutazione, tramite perizia di stima, del bene da alienare;
  - d) approvazione piano delle alienazioni;
- in caso di formulazione di richiesta di acquisto da parte di soggetti privati, in qualità di confinanti e/o frontisti, la documentazione richiesta dalle fasi a) e b) sopra specificate, può essere prodotta direttamente dagli stessi, al fine di accelerare il procedimento amministrativo;

**VISTO** l'allegato nuovo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'alienazione di beni di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno, con relativo modello fac-simile di istanza;

**DATO ATTO CHE** il suddetto avviso, opportunamente revisionato, è pienamente rispondente alle predette fasi amministrative e fornisce i necessari elementi per poter formulare richiesta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati;

**RIBADITO CHE** l'alienazione dei beni regionali non strumentali alle finalità pubbliche, oggetto di manifestazione di interesse, verrà espletata con procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto delle vigenti leggi, nazionali e regionali, in materia di alienazione immobiliare, nonché del diritto di prelazione riconosciuto in capo ai frontisti e confinanti ai sensi dell'art.3, comma 8 della L.R. n.3/2010 e ss.mm.ii., previa determinazione, per ogni singolo bene, del prezzo di mercato da porre a base d'asta;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di dover procedere alla modifica ed integrazione dell'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n.4090 del 31/08/2016, estendendolo per tutti i Comuni della Regione Molise;

DETERMINA

ATTO N. 19 DEL 23-05-2017

2/3

1. di stabilire che le premesse che precedono sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato nuovo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'alienazione di beni di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno, che annulla e sostituisce il precedente schema approvato con precedente determinazione dirigenziale n.4090 del 31/08/2016;
3. di disporre la pubblicazione del medesimo nuovo avviso sul sito istituzionale della Regione Molise – albo pretorio on line ed area tematica Centrale Unica di Committenza, sul Bollettino Ufficiale regionale e negli albi pretori dei Comuni interessati;
4. di notificare il presente provvedimento all'Azienda Speciale Regionale Molise Acque;
5. di assoggettare il presente atto al controllo di regolarità amministrativa, in ottemperanza alla Direttiva regionale sui controlli interni;
6. di assoggettare il presente atto alla normativa in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, per quanto applicabile.

SERVIZIO LOGISTICA, PATRIMONIO, SISTEMI  
INFORMATIVI E SERVIZI GENERALI  
Il Direttore  
GIOCONDO VACCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82