

Repubblica Italiana



COMUNE DI CASALCIPRANO

Provincia di Campobasso

COPIA

DELIBERAZIONE di GIUNTA COMUNALE n. 11 del 24-02-2017

Publicata all'Albo Pretorio
Reg. Pub. n.
in data 13-03-2017

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. - CATEGORIA ANZIANI - VIA MADDALENA.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di Febbraio con inizio alle ore 09:00 nella sala adunanze del Comune, convocata, la Giunta Municipale si e' riunita nelle persone seguenti:

	Cognome e Nome	Carica	Partecipazione
1	CASTELLI ELISEO	SINDACO	Presente
2	ROSSI MONIA	ASSESSORE	Presente
3	ANTONECCHIA REMO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 2 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

Costatato il numero legale degli intervenuti il Presidente CASTELLI ELISEO dichiara aperta la seduta invitando a deliberare in relazione all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA :

- la Legge Regionale 4.8.1998 n.12 (come modificata dalle LL.RR. 12.1.2000 n.4 , 26.6.2001 n.17 e 6.12.2005 n.47) e s.m.i.;

- la L.R. 7 luglio 2006, n.17 e s.m.i.;

- la nota della Regione Molise - Dipartimento IV - Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali - Servizio Edilizia Pubblica e Residenziale , datata 28/10/2016 , prot.n.120503/2016, avente ad oggetto : *"Avvisi pubblici per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ex legge regionale n.12/1998 - art.5 legge n.80/2014"* , con la quale , a seguito dell'entrata in vigore della L.n.80/2014 di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.47/2014, raccomanda di dare puntuale applicazione , anche mediante espresso richiamo nell'avviso pubblico, all'art.5 *"lotta all'occupazione abusiva di immobili"*, comma 1 bis, della citata L.n.80/2014, il quale recita testualmente:

"I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di occupazione abusiva";

CONSIDERATO che dette disposizioni legislative prevedono, fra l'altro, la competenza da parte dei Comuni ad emanare bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

CONSTATATO che , come comunicato dallo IACP di Campobasso con note del 13/01/2012 prot.n.2012/455 e del 23/05/2012 prot.n. 2012/5424, si sono resi liberi degli alloggi di E.R.P. - Categoria Anziani , ubicati in Via Maddalena del Comune di Casalciprano, precisamente:

- c.u.i. 0012 1047 0402 (ex Lombardi Genoveffa);

- c.u.i. 0012 1047 0401 (ex Salvi Stefania);

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.69 del 24.06.2013 con la quale venivano approvati il :

- *"bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" - Categoria Anziani - ubicati nel Comune di Casalciprano in Via Maddalena,*

- *allegato "Tabella A";*

- *schema di domanda;*

- *schema di dichiarazione sostitutiva di certificazione atto notorio;*

per l'assegnazione degli alloggi sopradetti;

PRESO ATTO che :

- relativamente al predetto bando , pervenne una sola istanza e quindi si procedette ad assegnare l'alloggio identificato con il c.u.i. 0012 1047 0401 , come da verbale di consegna in data 05/06/2014;

- si rese opportuno procedere a nuova pubblicazione del predetto bando al fine di individuare nuovi richiedenti per l'assegnazione dell'alloggio ancora disponibile identificato con il c.u.i. 0012 1047 0402;

RICHIAMATE le seguenti delibere di Giunta Comunale con la quale veniva approvata **nuovamente** la documentazione inerente il *"bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" - Categoria Anziani - ubicati nel Comune di Casalciprano in Via Maddalena:*

- n.3 del 07.01.2014 (nessuna istanza pervenuta);

- n.37 del 28.07.2014 (nessuna istanza pervenuta);

- n.15 del 09.02.2015 (nessuna istanza pervenuta);

- n.53 del 07.09.2015 (n.1 istanza pervenuta - non conforme al bando , come da verbale della C.P. per la Formazione delle Graduatorie per l'assegnazione di alloggi ERP , nella seduta del 25.2.2016

trasmessoci non nota del 03.03.2016 - prot.n.22);
- n.43 del 19.09.2016 (nessuna istanza pervenuta);

CONSIDERATO che resta ancora non assegnato l'alloggio identificato con c.u.i. 0012 1047 0402 , in quanto non sono pervenute richieste a seguito di pubblicazione dei predetti bandi;

RITENUTO opportuno, per detta motivazione, procedere ad una **nuova** pubblicazione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P. - Categoria Anziani, ubicati nel Comune di Casalciprano in Via Maddalena ;

VISTO l'art.22 della L.R. n.17/2006 che stabilisce la competenza della Giunta Regionale del Molise per l'adozione, nel rispetto della normativa vigente, del "*bando tipo per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.1934 del 20.11.2006, trasmessa con nota del 29.11.2006, prot.n.1954, acquisita al protocollo dell'Ente in data 15.12.2006 al n.3794, con la quale veniva approvato il "*bando tipo per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*" nonchè la direttiva alla quale tutti i comuni dovranno attenersi nell'emanazione del bando;

VISTE le Determine Dirigenziali n.4920 e 4921 del 12/10/2016 con la quale la Regione Molise aggiornava le classi di reddito e la variazione dei limiti di reddito stabiliti con i predetti riferimenti normativi, per l'accesso agli alloggi di E.R.P.;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ASSUNTO il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine all'adozione del presente atto sotto il profilo di regolarità tecnica-contabile ai sensi dell'art.49 e 97, c.4.b., del T.U. 18/08/2000, n.267;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa indicate, e qui interamente richiamate,

DI APPROVARE , l'allegato "*bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica*" - *Categoria Anziani - ubicati nel Comune di Casalciprano in Via Maddalena*, secondo quanto dettato dalle Leggi Regionali in premessa citate;

DI APPROVARE , inoltre, la sottoelencata documentazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- *allegato "Tabella A"*;
- *schema di domanda*;
- *schema di dichiarazione sostitutiva di certificazione atto notorio*;

DI PROCEDERE:

- alla nuova pubblicazione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P. - Categoria Anziani, ubicati nel Comune di Casalciprano in Via Maddalena;
- alla pubblicazione del predetto bando sul sito del Comune di Casalciprano : *comune.casalciprano.cb.it* , albo pretorio comunale on-line, nonchè presso altri Enti , nazionali, regionali e delegazioni estere previste dalla legge ;

DI NOMINARE responsabile del procedimento il Segretario Comunale dr. Franco DI GIROLAMO;

DI SOTTOPORRE il presente atto agli adempimenti di cui al D.Lgs. n.33/2013 in materia di

"amministrazione trasparente".

DI DICHIARARE, dopo unanime e separata votazione - ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 - la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI

R.P. n. _____ del _____

(LL.RR. 4 agosto 1998, n. 12 - 12 gennaio 2000, n. 4 - 26 giugno 2001, n. 17 - 6 dicembre 2005, n. 47 - 7 luglio 2006, n. 17).

BANDO DI CONCORSO

per assegnazione alloggi E.R.P. - Categoria Anziani - Via Maddalena
(L.R. n.12/1998 e s.m.i.)

finalizzato alla formazione della graduatoria generale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e degli alloggi ad essi assimilati, ai sensi delle leggi regionali 4 agosto 1998, n. 12, e successive modifiche, e 7 luglio 2006, n. 17, acquistati, realizzati e recuperati dallo Stato, da Enti pubblici territoriali e dagli II.AA.CC.PP. a totale carico o con il concorso o il contributo dello Stato o della Regione o di Enti pubblici territoriali, nonché a quelli acquistati, realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per le finalità sociali proprie dell'edilizia residenziale pubblica, siti nel Comune di Casalciprano, disponibili, che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria.

RISERVA DEGLI ALLOGGI

I mini alloggi disponibili oggetto del presente bando sono riservati ad anziani ultrasessantacinquenni, soli o con coniuge, residenti ed effettivamente dimoranti a Casalciprano. L'assegnazione può essere estesa anche a nuclei familiari composti da una sola persona anch'essa residente ed effettivamente dimorante a Casalciprano.

Art. 1 – Ambito territoriale di assegnazione

Il concorso viene indetto per l'ambito territoriale del Comune di Casalciprano.

Art. 2 - Requisiti per la partecipazione al concorso

1. I requisiti per conseguire l'assegnazione sono i seguenti:

- a)** cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. Sono ammessi i cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno di cui all'art. 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, nonché i cittadini stranieri titolari di un permesso di soggiorno per motivi di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, per l'esercizio di un'impresa individuale, nonché i relativi familiari in regola con il soggiorno;
- b)** residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero;
- c)** mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare. È adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della legge n. 392 del 1978, sia :
 - per nuclei familiari composti da una o due persone non inferiore a mq. 45;
 - per nuclei familiari composti da tre persone non inferiore a mq. 55;
 - per nuclei familiari composti da quattro persone non inferiore a mq. 70;
 - per nuclei familiari composti da cinque persone non inferiore a mq. 85;

- per nuclei familiari composti da sei persone ed oltre non inferiore a mq. 95;

d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, con esclusione di casi in cui l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero sia perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;

e) assenza di precedenti assegnazioni di alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;

f) assenza di rinuncia ad un alloggio precedentemente assegnato;

g) i titolari di diritti di proprietà colpiti da eventi calamitosi o il cui stato di conservazione sia considerato scadente e privo dei servizi essenziali, purchè sussistono gli altri requisiti previsti dall'art. 2 della legge regionale 4 agosto 1998, n. 12, e successive modifiche, possono conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica in presenza di ordinanza di sgombero e comunque solo per la durata della validità di quest'ultima;

h) reddito annuo complessivo del nucleo familiare entro il limite massimo di **€ 14.739,22** per un nucleo familiare di due componenti. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare s'intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi di tutti i componenti medesimi. Il reddito è da computarsi secondo le modalità di cui all'art. 21 della legge n. 457 del 1978, come sostituito dall'art. 2, comma 14, del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifiche, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo medesimo è ridotto di € 516,46 per ogni altro componente oltre i due sino ad un massimo di € 3.098,74. La presente disposizione non si applica ai figli a carico, in quanto, per questi, analoga riduzione è già prevista dalla norma richiamata senza limiti numerici. Non vanno computati i redditi e gli assegni percepiti, in attribuzione delle vigenti norme, da componenti il nucleo familiare diversamente abili.

L'anno fiscale di riferimento che le Commissioni di cui all'art. 9 della Legge regionale 4 agosto 1998, n. 12, prenderanno in considerazione per la determinazione del reddito fiscalmente imponibile dell'intero nucleo familiare inteso quale requisito per l'assegnazione degli alloggi è il **2016**;

i) limite minimo vitale di reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare, rapportato al numero dei componenti, non superiore alla terza classe di reddito di cui alle condizioni soggettive punto a-1) della tabella "A" allegata alla Legge regionale 4 agosto 1998, n. 12, e successive modifiche, moltiplicata per il numero dei componenti il nucleo familiare medesimo, come di seguito indicato:

€ 1.180,00 per nucleo di 1 componente

€ 2.000,00 per nucleo di 2 componenti

€ 3.000,00 per nucleo di 3 componenti

€ 4.000,00 per nucleo di 4 componenti

€ 5.000,00 per nucleo di 5 componenti

€ 6.000,00 per nucleo con più di 5 componenti

(il limite minimo vitale di reddito così come indicato dall'art. 24, c. 3 della L.R. 17/06, non costituisce motivo di esclusione dalla partecipazione al bando di concorso, purchè il richiedente dimostri i mezzi di sostentamento del proprio nucleo familiare. La Commissione competente alla formazione della graduatoria può assumere informazioni al riguardo presso gli Uffici comunali di residenza e presso qualsiasi altro organismo ritenuto idoneo ai fini dell'accertamento);

l) non aver ceduto in tutto o in parte, eccetto che nei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

m) i soggetti che occupano abusivamente alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva (art.5 , comma 1-bis L.n.40/2014).

2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dalla persona singola, dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi, dagli affiliati con loro conviventi e dai minori in affidamento. Fanno altresì parte del nucleo familiare, purchè conviventi gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado e gli affini fino al 2° grado. Le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, ancorché conviventi, sono incluse nel nucleo solo qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca

assistenza morale e materiale e sia instaurata da almeno due anni alla data del bando di concorso.

3. Possono partecipare al bando di concorso gli appartenenti alle forze dell'ordine, alle forze armate, al corpo degli agenti di custodia, al corpo dei vigili del fuoco e al corpo forestale dello Stato che risiedono nella provincia del Comune cui si riferisce il bando e/o prestino servizio in ambito regionale.

Art. 3 - Termine per la presentazione della domanda

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate direttamente o per posta con lettera raccomandata A.R. alla Sede Municipale del Comune di Casalciprano , Via Vittorio Veneto n. 26, CAP 86010, inderogabilmente entro e non oltre 60 giorni dalla data di inizio della pubblicazione del presente bando. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni. Le domande presentate dopo la scadenza sono escluse dal concorso.

Per le domande inviate con raccomandata A.R. fa fede la data di spedizione risultante dal timbro postale.

Non potrà essere presentata più di una domanda per nucleo familiare, caso contrario sarà presa in considerazione quella più favorevole dal punto di vista del punteggio per la formazione della graduatoria.

Art. 4 - Contenuti e modalità di compilazione delle domande

Le domande di partecipazione devono essere redatte su appositi moduli predisposti dal Comune, e disponibili tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'ufficio Tecnico e sul sito internet del Comune : www.comune.casalciprano.cb.it

Il concorrente deve dichiarare nella domanda:

- a)** la cittadinanza nonché la residenza anagrafica ed il luogo in cui si presta l'attività lavorativa;
- b)** la composizione del nucleo familiare corredata dei caratteri anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente;
- c)** il reddito complessivo del nucleo familiare;
- d)** l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio occupato;
- e)** il luogo in cui dovranno essere inviate eventuali comunicazioni relative al concorso;
- f)** ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione delle graduatorie;
- g)** la conoscenza delle norme contenute nel bando di concorso e nelle leggi regionali 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche e 7 luglio 2006, n. 17.

Il concorrente dovrà dichiarare nei modi previsti dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, che sussistono in suo favore e degli altri componenti il proprio nucleo familiare i requisiti di cui alle lett. c), d), e), f), e l) del punto 2 del presente bando di concorso.

Il concorrente dovrà dichiarare altresì con le medesime modalità che non ha usufruito nell'anno precedente il bando di concorso e che non usufruisce di contributi per il pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche.

Art. 5 - Documenti da allegare alla domanda

Il concorrente deve allegare alla domanda tutta la documentazione atta a dimostrare i requisiti di partecipazione nonché le condizioni oggettive, soggettive e aggiuntive di cui alla TABELLA "A" allegata alla legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche e all'art. 23, 1° comma, della Legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, in base alle quali saranno attribuiti i punteggi. Gli emigrati all'estero devono allegare alla domanda idonea documentazione da cui risulti la condizione di emigrante e l'impegno a rientrare definitivamente in Patria entro 60 giorni dall'assegnazione.

Art. 6 - istruttoria delle domande

Ai sensi dell'art. 7 della Legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche all'istruttoria delle domande pervenute provvede l'Ufficio competente del Comune che attribuisce provvisoriamente il punteggio prima della trasmissione della documentazione alla competente Commissione. Le domande istruite, con la relativa documentazione allegata, sono trasmesse alla Commissione per la formazione della graduatoria entro 30 giorni dalla scadenza dei termini fissati nel bando per la presentazione delle stesse.

Ove ne ravvisi la necessità, la Commissione di cui all'art. 9 della Legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche, potrà richiedere eventuale documentazione integrativa.

La Commissione può iniziare l'esame delle pratiche trasmesse dal Comune anche prima della scadenza dei termini indicati al precedente articolo 3.

Art. 7 - Punteggi e selezione delle domande

- Le graduatorie sono formate sulla base dei punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive, oggettive ed aggiuntive del concorrente e del suo nucleo familiare. La selezione delle domande comporta l'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto dalla TABELLA "A" allegata al presente bando.
- Gli appartenenti ai gruppi sociali più deboli individuati ai punti a-2), a-3) e a-7) della TABELLA "A" allegata alla Legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, saranno collocati d'ufficio in una graduatoria speciale con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, così da rendere più agevole l'individuazione dei beneficiari della quota di alloggi di superficie minima non inferiore a mq. 45 e non superiore a mq. 60 che saranno ripartiti fra le categorie sulla base del numero delle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale non inferiore al 30% degli alloggi minimi realizzati. Identica procedura sarà seguita per i nuclei familiari con presenza di diversamente abili di cui alla lettera a-4) della TABELLA "A" allegata alla Legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche, ai fini della destinazione prioritaria degli alloggi collocati al piano terreno nonché degli alloggi inseriti in edifici realizzati con l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- Eventuali alloggi non assegnati alle categorie speciali cui erano destinati saranno assegnati secondo la graduatoria generale.

Art. 8 - Canone di locazione

Il canone di locazione degli alloggi verrà determinato ai sensi dell'art. 26 della legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche, e dell'art. 20 della Legge regionale 7 luglio 2006, n. 17.

Art. 9 Norme di riferimento

Per tutto quanto non previsto nel presente bando di concorso si fa riferimento alle Leggi regionali 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche, e 7 luglio 2006, n. 17.

TABELLA "A":

A) Condizioni Soggettive

a-1) Reddito pro-capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni:

- **non superiore a € 1.403,78 annui per persona, punti 1,5;**

- **non superiore a € 2.105,66 annui per persona, punti 1,0;**

- **non superiore a € 2.807,53 annui per persona, punti 0,5;**

a-2) richiedenti che abbiano superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda, con minori a carico, punti 1;

a-3) famiglia con anzianità di formazione non superiore a un anno alla data della domanda, punti 1;

a-4) presenza di diversamente abili nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (al fine dell'attribuzione del punteggio si considera diversamente abile il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3), punti 1; se il diversamente abile è l'intestatario della situazione di famiglia il punteggio è raddoppiato;

a-5) nuclei familiari che rientrano in Italia dall'estero per stabilire la loro residenza nel Comune (emigrati, profughi), punti 1;

a-6) composizione del nucleo familiare, 0,5 punti per ogni componente;

a-7) nucleo familiare composto da un solo adulto: per ogni minore a carico punti 1 (stato minorile o vedovile, separazione legale da almeno due anni, genitore nubile o celibe).

B) Condizioni Oggettive

b-1) Situazione di grave disagio abitativo accertato da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni alla data del bando dovuta a:

b-1.1) abitazione in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica, punti 3;

b-1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità; coabitazione con parenti, punti 1; coabitazione con estranei, punti 3.

La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria del precedente punto b-1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;

b-2) situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando:

b-2.1 abitazioni in alloggio sovraffollato:

-da due a tre persone a vano utile, punti 1;

-da quattro a cinque persone a vano utile, punti 3;

-oltre cinque persone a vano utile, punti 4.

Per vano utile si intende ogni locale, con esclusione dei servizi igienici, che abbia una superficie netta non inferiore a mq. 8;

b-3) abitazione in alloggio privo di servizi igienici propri regolamentari come da D.M. 5 luglio 1975 del Ministero della Sanità e successive modifiche, dietro presentazione di attestato rilasciato da parte delle autorità sanitarie competenti, punti non superiore a 2 se manca del tutto il servizio o se mancano tre elementi essenziali; punti non superiore a 1 se mancano meno di 3 elementi.

Le condizioni dei precedenti punti b-1.1) e b-3) non sono tra loro cumulabili. Sono invece cumulabili i punti b-1.2) e b-2.1);

b-4) richiedente che abiti in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, che abbia ancora efficacia esecutiva qualunque sia il momento in cui è stato adottato, che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio, punti 3.

Non sarà ritenuta inadempienza contrattuale la morosità del pagamento del canone dovuta a grave disagio economico documentato e attestato dalla autorità comunale competente nelle forme dovute previo accertamento diretto;

b-5) richiedenti l'alloggio di edilizia residenziale pubblica che occupino un'abitazione impropria da almeno un anno con attestazione dell'ufficio tecnico comunale e dell'autorità sanitaria competente, punti 1. (per abitazione impropria si intende qualsiasi costruzione non in regola con le norme sull'edificazione per civile abitazione e comunque prive di abitabilità o di agibilità).

C) Condizioni Aggiuntive

c-1) Richiedenti in condizioni di pendolarità comportanti un viaggio con i mezzi di trasporto pubblico non inferiore a Km. 150, punti 1;

c-2) richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone di locazione incida sul reddito imponibile annuo complessivo di tutti i componenti il nucleo familiare, in presenza comunque di un reddito sufficiente a coprire il canone, determinato secondo il dettato dell'art. 2, c. 1, lettera e) della Legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche, con esclusione del calcolo ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive sostituzioni e modifiche :

- in misura dal 25% al 35%, punti 1;

- oltre il 35%, punti 2.

Il punteggio non va attribuito qualora il richiedente abbia usufruito nell'anno precedente quello del bando di concorso della concessione di un contributo per il pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e successive modificazioni.

Si comunica che Responsabile del Procedimento è il Segretario Comunale dr.Franco DI GIROLAMO, Tel. n. 0874/504131, Fax 0874/504944.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Dr. Franco DI GIROLAMO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO

(Artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni)

Io sottoscritt _____, nat_ a _____ (_____)

il _____, C.F. _____, residente nel Comune di

_____, Via _____ n. _____,

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art.76, D.P.R. 445/2000, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ex art. 75 del medesimo D.P.R.,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

(barrare così [x] la casella che interessa)

- „ di essere cittadin_ italian_;
- „ di essere cittadin_ _____ (Stato aderente all'Unione Europea);
- „ di essere cittadin_ stranier_ titolare di carta di soggiorno di cui all'art. 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286;
- „ di essere cittadin_ stranier_ titolare di un permesso di soggiorno per motivi di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, per l'esercizio di un'impresa individuale;
- „ che i componenti il proprio nucleo familiare sono in regola con il soggiorno *(solo per i cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno di cui all'art. 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 e per i cittadini stranieri titolari di un permesso di soggiorno per motivi di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, per l'esercizio di un'impresa individuale)*;
- „ di avere residenza anagrafica nel Comune di _____;
- „ di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di _____;
- „ di essere lavoratore destinato a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi nell'ambito territoriale del Comune di _____;
- „ di essere lavoratore emigrato all'estero;
- „ che il proprio nucleo familiare é così composto:

N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela	Stato di sep. Coniugi *	Altro **

(*) In caso di coniugi separati giudizialmente o consensualmente scrivere la parola "separato/a".

(**) Indicare eventuale rapporto di convivenza.

I sottoscritt_ dichiara, inoltre, che sussistono, per sé e per gli altri componenti il proprio nucleo familiare, i seguenti requisiti:

- „ mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- „ assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, con esclusione di casi in cui l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero sia perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;
- „ assenza di precedenti assegnazioni di alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
- „ assenza di rinuncia ad un alloggio precedentemente assegnato;
- „ non aver ceduto in tutto o in parte, eccetto che nei casi previsti dalla legge, l'alloggio assegnato in precedenza in locazione semplice;
- „ titolare di diritto di proprietà di alloggio colpito da eventi calamitosi o il cui stato di conservazione sia considerato scadente e privo dei servizi essenziali in presenza di ordinanza di sgombero con validità _____;

I sottoscritt_ dichiara, altresì, di trovarsi nelle seguenti condizioni:

- „ occupazione di un'abitazione impropria da almeno un anno attestata dall'Ufficio tecnico

comunale e dall'autorità sanitaria competente;
(Per abitazione impropria si intende qualsiasi costruzione non in regola con le norme sull'edificazione per civile abitazione e, comunque, prive di abitabilità o di agibilità)

„ nucleo familiare composto da un solo adulto (stato minorile, vedovile, separazione legale da almeno due anni, genitore nubile o celibe) con n. _____ minori a carico;

„ nucleo familiare composto da n. _____ componenti;

„ nucleo familiare con n. _____ figli a carico;

„ famiglia con anzianità di formazione non superiore a un anno alla data della domanda;

„ presenza, nel nucleo familiare, di persone diversamente abili affette da menomazioni che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3, da certificare da parte delle autorità competenti;

„ nucleo familiare che rientri in Italia dall'estero per stabilire la sua residenza nel Comune di _____ (emigrati, profughi);

„ richiedenti che abbiano superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda, con minori a carico;

„ di non avere occupato negli ultimi cinque anni e di non occupare tutt'ora abusivamente alloggi di E.R.P. (art.5, comma 1-bis della L.n.80/2014);

„ reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare riferito all'anno _____ di Euro _____, così distribuito:

Natura del reddito fruito nell'anno 2016

Cognome e nome	Da lavoro dipendente o pensione	Da lavoro autonomo o assimilati	Da terreni	Da fabbricati	Altro	Totale
TOTALE						

„ appartenenza alle forze dell'ordine, (forze armate, corpo degli agenti di custodia, corpo dei vigili del fuoco, corpo forestale dello Stato), con servizio nel Comune di _____;

„ situazione di grave disagio abitativo accertato da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data del bando dovuta a:

„ abitazione in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica;

„ coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità;

„ coabitazione con parente;

„ coabitazione con estranei;

(La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto)

„ situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato, composto da n. _____ vani:

„ da due o tre persone a vano utile:

„ da quattro o cinque persone a vano utile:

„ da oltre cinque persone a vano utile:

(Per vano utile si deve intendere ogni locale, con esclusione dei servizi igienici che abbia una superficie netta non inferiore a mq. 8)

„ abitazione in alloggio privo di servizi igienici propri regolamentari come da D.M. 5 luglio 1975 del Ministero della Sanità e successive modifiche, dietro presentazione di attestato rilasciato da parte delle autorità sanitarie competenti:

- „ mancanza totale del servizio;
- „ mancanza di tre elementi essenziali;
- „ mancanza di meno di 3 elementi;

„ abitazione in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;

(Non sarà ritenuta inadempienza contrattuale la morosità nel pagamento del canone dovuta a grave disagio economico documentato, accertato e attestato dall'autorità comunale competente nelle forme dovute previo accertamenti diretti);

- „ non aver usufruito nell'anno precedente il bando di concorso di contributi per il pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche;
- „ non usufruisce, per l'anno in corso, di contributi per il pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche;
- „ richiedenti in condizioni di pendolarità comportanti un viaggio con i mezzi di trasporto pubblico non inferiore a Km. 150;
- „ richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone incide sul reddito annuo complessivo
 - „ in misura dal 25% al 35%
 - „ oltre il 35%

Il sottoscritto dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso e nelle leggi regionali 4 agosto 1998, n. 12 e 7 luglio 2006, n. 17 e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre tutta la documentazione che il Comune e la Commissione riterranno necessario acquisire nonché a fornire ogni notizia utile che gli venga richiesta impegnandosi sin da ora a tali adempimenti e con le modalità indicate; dichiara, inoltre di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli sulla veridicità di quanto dichiarato ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000.

Allega la seguente documentazione:

Il sottoscritto autorizza il Comune, la preposta Commissione e il relativo Segretario al trattamento dei propri dati personali nel rispetto del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 – T.U. sulla privacy.

Il sottoscritto chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative al presente concorso siano effettuate al seguente indirizzo:

Recapito telefonico:

abitazione _____ ufficio _____ cellulare _____

Si allega alla presente copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

(luogo e data)

(firma per esteso del richiedente)

AI
COMUNE DI CASALCIPRANO
Via Vittorio Veneto n. 26
86010 – CASALCIPRANO (CB)

DOMANDA ASSEGNAZIONE
alloggio di E.R.P. - categoria anziani - Via Maddalena

(L.R. 4 agosto 1998, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni e L.R. 7 luglio 2006, n. 17)

Il firmatario, a qualsiasi titolo, della domanda é responsabile di quanto dichiarato e dei dati indicati nella stessa.

Il sottoscritt _____,
nat_ a _____ (____) il _____, C.F. _____,
_____ , residente nel Comune di _____ (____) Via
_____ n. _____ chiede di partecipare al concorso indetto dal Comune di
_____ con bando del _____ per ottenere l'assegnazione di
un alloggio di E.R.P. per sé e per il proprio nucleo familiare.

A tal fine, allega:

- dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000;
- fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data.....

Il richiedente

.....

T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49 parere di regolarità contabile: Favorevole Lì, 24-02-2017	SERVIZIO FINANZE F.TO DI GIROLAMO FRANCO
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49 parere di regolarità tecnica: Favorevole Lì, 24-02-2017	SEGRETARIO COMUNALE F.TO DI GIROLAMO FRANCO
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267 ART. 49 parere di regolarità tecnica: Favorevole Lì, 24-02-2017	SERVIZIO TECNICO F.TO DEL GRECO FRANCESCO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO CASTELLI ELISEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

L'adozione della presente delibera è stata comunicata, contestualmente alla pubblicazione all'Albo, ai capigruppo consiliari prot. N.

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo comune il _____ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-02-2017 perché dichiarata immediatamente eseguibile e/o a seguito di pubblicazione in data e

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FRANCO DI GIROLAMO