



COMUNE DI CASALCIPRANO

(Provincia di Campobasso)

Via Vittorio Veneto n.26 – 86010 – Casalciprano – tel.0874/504131 – fax 0874/504944 – e-mail comunecasalciprano@libero.it PEC: comune.casalciprano@pec.it

AVVISO

"Nuova I.M.U. 2020"

(Legge 27 dicembre 2019, n.160 art.1 commi da 738 a 783)

La Legge n.160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ha abrogato l'Imposta Unica Comunale IUC nelle sue componenti IMU e TASI ed ha istituito la nuova **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U.** - con applicazione a decorrere dal **01 gennaio 2020**.

Il nuovo tributo chiamato "*nuova IMU*" accorpa le precedenti IMU e TASI, entra in vigore dal 2020 e mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

In merito alla "*nuova IMU*", nelle more dell'adozione del nuovo Regolamento e della delibera del Consiglio Comunale di determinazione di ALIQUOTE e DETRAZIONI anno 2020, è possibile effettuare il versamento dell'importo dovuto in **ACCONTO** applicando la somma delle aliquote IMU + TASI vigenti nell'anno 2019, qui di seguito riportate:

| | |
|--|---|
| ALTRI IMMOBILI SOGGETTI AD IMPOSTA ➤ <i>Aliquota IMU</i> 7,60 ‰ ➤ <i>Aliquota TASI</i> 1,00 ‰ ALIQUOTA DA APPLICARE E' 8,60 ‰ | IMMOBILI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A/1 - A/8 e A/9 ➤ <i>Aliquota IMU</i> 4,00 ‰ ➤ <i>Aliquota TASI</i> 1,00 ‰ ALIQUOTA DA APPLICARE E' 5,00 ‰ (detratte le esenzioni previste per legge) |
|--|---|

Per l'anno 2020 si utilizzeranno esclusivamente i "*codici tributo*" stabiliti con Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate validi per IMU .

Si raccomanda di **NON** utilizzare i codici tributo ex TASI.

| TERMINI - SCADENZE | RATEIZZAZIONE |
|---------------------------|--|
| 16 giugno 2020 | ➤ Acconto pari al 50% dell'imposta dovuta ➤ Unica soluzione |
| 16 dicembre 2020 | Saldo a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta |

| | |
|-----------------------|---|
| IMPORTO MINIMO | L'imposta non è versata qualora essa sia uguale o inferiore a 12 ,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo. |
|-----------------------|---|

NOVITA' 2020

Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con una eccezione importante che riguarda i **"pensionati AIRE residenti all'estero che adesso non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia"**.

Per quanto riguarda le altre tipologie di immobili che prima erano esenti IMU (rurali strumentali e beni merce) ora sono soggetti IMU , con le stesse aliquote base TASI ovvero:

- fabbricati rurali strumentali (comma 750) : aliquota base 1 per mille
- beni merce (comma 751) e solo fino al 2021: aliquota base 1 per mille

QUOTA D'IMPOSTA A FAVORE DELLO STATO/COMUNE

La Legge n.160/2019 stabilisce che nel 2020 è ancora riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel **gruppo catastale D** , calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento. Mentre per la quota spettante al Comune resta invariata l'aliquota del 0,1 per cento.

ALIQUOTA TOTALE DA APPLICARE E' 8,60 ‰

ESENZIONE IMMOBILI CLASSIFICATI D/2

Detta esenzione è regolamentata dal D.L. n. 34/2020, art. 177.

N.B. - Per quanto non specificato nel presente avviso, si rimanda a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia, in particolare alla Legge 27 dicembre 2019, n.160 art.1 commi da 738 a 783, ed altre eventuali future disposizioni legislative, anche il considerazione dell'emergenza covid-19.

Si informano i contribuenti che al link seguente "[CALCOLO NUOVA IMU 2020](#)" il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU ed alla stampa del modello F24.

IN CONSEGUENZA DELL'ISTITUZIONE DELLA "nuova IMU" , AL FINE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA BANCA DATI RELATIVA AGLI IMMOBILI APPARTENENTI A CIASCUN CONTRIBUENTE , SI INVITA LA CITTADINANZA, entro il 31/07/2020, A VOLER PRESENTARE AL COMUNE - UFFICIO TRIBUTI - UNA "Dichiarazione riepilogativa degli immobili posseduti" CONTENENTE I DATI IDENTIFICATIVI DEGLI STESSI.

Il modulo per la raccolta dati è disponibile presso l'Ufficio Tributi del Comune di Casalciprano oppure sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.casalciprano.cb.it nella HOME PAGE e nella sezione SPECIALE TRIBUTI.

Casalciprano, li 01 giugno 2020

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Francesco DEL GRECO