

COMUNE DI **CASALCIPRANO**
(Provincia di **CAMPORASSO**)

(Leggi regionali 4 agosto 1998, n. 12, 12 gennaio 2000, n. 4,
26 giugno 2001, n. 17, 6 dicembre 2005, n. 47, 7 luglio 2006, n. 17)

BANDO DI CONCORSO ESPLORATIVO

finalizzato all'indagine conoscitiva del fabbisogno di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e di alloggi ad essi assimilati, ai sensi delle leggi regionali 4 agosto 1998, n. 12, e successive modifiche, e 7 luglio 2006, n. 17, acquistati, realizzati e recuperati dallo Stato, da Enti pubblici territoriali e dagli II.AA.CC.PP. a totale carico o con il concorso o il contributo dello Stato o della Regione o di Enti pubblici territoriali, nonché a quelli acquistati, realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per le finalità sociali proprie dell'edilizia residenziale pubblica.

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

1. I requisiti ai fini della presente indagine sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. Sono ammessi i cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno di cui all'art. 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, nonché i cittadini stranieri titolari di un permesso di soggiorno per motivi di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, per l'esercizio di un'impresa individuale, nonché i relativi familiari in regola con il soggiorno;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune o in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero;
- c) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare. È adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della legge n. 392 del 1978, sia :
 - per nuclei familiari composti da una o due persone non inferiore a mq 45;
 - per nuclei familiari composti da tre persone non inferiore a mq 55;
 - per nuclei familiari composti da quattro persone non inferiore a mq 70;
 - per nuclei familiari composti da cinque persone non inferiore a mq 85;
 - per nuclei familiari composti da sei persone ed oltre non inferiore a mq 95;

- d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, con esclusione di casi in cui l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero sia perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;
- e) assenza di precedenti assegnazioni di alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
- f) assenza di rinuncia ad un alloggio precedentemente assegnato;
- g) i titolari di diritti di proprietà di alloggi colpiti da eventi calamitosi o il cui stato di conservazione sia considerato scadente e privo dei servizi essenziali, purché sussistano gli altri requisiti previsti dall'art. 2 della legge regionale 4 agosto 1998, n. 12, e successive modifiche, possono conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica in presenza di ordinanza di sgombero e comunque solo per la durata della validità di quest'ultima;
- h) reddito annuo complessivo del nucleo familiare entro il limite massimo di **€ 14.666,10** per un nucleo familiare di due componenti. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare s'intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi di tutti i componenti medesimi. Il reddito è da computarsi secondo le modalità di cui all'art. 21 della legge n. 457 del 1978, come sostituito dall'art. 2, comma 14, del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifiche, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo medesimo è ridotto di € 516,46 per ogni altro componente oltre i due sino ad un massimo di € 3.098,74. La presente disposizione non si applica ai figli a carico, in quanto, per questi, analoga riduzione è già prevista dalla norma richiamata senza limiti numerici. Non vanno computati i redditi e gli assegni percepiti, in attribuzione delle vigenti norme, da componenti il nucleo familiare diversamente abili.
L'anno fiscale di riferimento per la determinazione del reddito fiscalmente imponibile dell'intero nucleo familiare inteso quale requisito per l'assegnazione degli alloggi è il **2012**;
- i) limite minimo vitale di reddito annuo complessivo imponibile del nucleo familiare, rapportato al numero dei componenti, non superiore alla terza classe di reddito di cui alle condizioni soggettive punto a-1) della tabella "A" allegata alla Legge regionale 4 agosto 1998, n. 12, e successive modifiche, moltiplicata per il numero dei componenti il nucleo familiare medesimo, come di seguito indicato:
- € 1.180,00 per nucleo di 1 componente
 - € 2.000,00 per nucleo di 2 componenti
 - € 3.000,00 per nucleo di 3 componenti
 - € 4.000,00 per nucleo di 4 componenti
 - € 5.000,00 per nucleo di 5 componenti
 - € 6.000,00 per nucleo con più di 5 componenti

(il limite minimo vitale di reddito di cui sopra non costituisce motivo di esclusione dalla partecipazione al bando di concorso, purché il richiedente dimostri i mezzi di sostentamento del proprio nucleo familiare).

- 1) non aver ceduto in tutto o in parte, eccetto che nei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.
2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dalla persona singola, dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi, dagli affiliati con loro conviventi e dai minori in affido. Fanno altresì parte del nucleo familiare, purché conviventi gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado e gli affini fino al 2° grado. Le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, ancorché conviventi, sono incluse nel nucleo solo qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e sia instaurata da almeno due anni.
3. Possono partecipare gli appartenenti alle forze dell'ordine, alle forze armate, al corpo degli agenti di custodia, al corpo dei vigili del fuoco e al corpo forestale dello Stato che risiedono nella provincia del Comune e/o prestino servizio in ambito regionale.

2. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate direttamente o per posta alla Sede Municipale del Comune di CASALCIPRANO inderogabilmente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

Non potrà essere presentata più di una domanda per nucleo familiare.

Le domande di partecipazione devono essere redatte su appositi moduli predisposti dal Comune, in distribuzione presso l'ufficio TECNICO.

Lì 25 febbraio 2014



IL SINDACO
Elisa CASTELLI

Al Comune di _____

**Domanda di partecipazione al bando di concorso esplorativo
finalizzato all'indagine conoscitiva del fabbisogno di alloggi di e.r.p.**

(Legge regionale 4 agosto 1998, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
legge regionale 7 luglio 2006, n. 17)

**Il firmatario, a qualsiasi titolo, della domanda é responsabile di quanto dichiarato
e dei dati indicati nella stessa.**

 sottoscritt _____,
nat_ a _____ (____) il _____, C.F. _____,
residente nel Comune di _____ (____) Via _____ n. _____
possedendo tutti i requisiti previsti per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale
Pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare, chiede essere preso in considerazione per eventuali
future assegnazioni di alloggi.

A tal fine, allega apposita dichiarazione sul possesso dei requisiti previsti.

 sottoscritt_ è consapevole che la presente domanda è finalizzata esclusivamente alla
rilevazione del fabbisogno abitativo e non dà diritto ad alcuna aspettativa circa l'assegnazione
di alloggi.

Luogo e data _____

Il richiedente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO

(Artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445 e successive modifiche ed integrazioni)

Il sottoscritt _____, nat_ a _____ (____)
il _____, C.F. _____, residente nel Comune di
_____ (____), Via _____ n. _____,
consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito
dall'art.76, D.P.R. 445/2000, nonché della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al
provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ex art.75 del medesimo D.P.R.,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

(barrare così [x] la casella che interessa)

- di essere cittadin_ italian_;
- di essere cittadin_ _____ (Stato aderente all'Unione Europea);
- di essere cittadin_ stranier_ titolare di carta di soggiorno di cui all'art. 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286;
- di essere cittadin_ stranier_ titolare di un permesso di soggiorno per motivi di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, per l'esercizio di un'impresa individuale;
- che i componenti il proprio nucleo familiare sono in regola con il soggiorno *(solo per i cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno di cui all'art. 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 e per i cittadini stranieri titolari di un permesso di soggiorno per motivi di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, per l'esercizio di un'impresa individuale);*
- di avere residenza anagrafica nel Comune di _____;
- di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di _____;
- di essere lavoratore destinato a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi nell'ambito territoriale del Comune di _____;
- di essere lavoratore emigrato all'estero;
- che il proprio nucleo familiare é così composto:

N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela	Stato di sep. Coniugi *	Altro **

(*) In caso di coniugi separati giudizialmente o consensualmente scrivere la parola "separato/a".

(**) Indicare eventuale rapporto di convivenza.

sottoscritt_ dichiara, inoltre, che sussistono, per sé e per gli altri componenti il proprio nucleo familiare, i seguenti requisiti:

- mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, con esclusione di casi in cui l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero sia perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;
- assenza di precedenti assegnazioni di alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
- assenza di rinuncia ad un alloggio precedentemente assegnato;
- non aver ceduto in tutto o in parte, eccetto che nei casi previsti dalla legge, l'alloggio assegnato in precedenza in locazione semplice;
- titolare di diritto di proprietà di alloggio colpito da eventi calamitosi o il cui stato di conservazione sia considerato scadente e privo dei servizi essenziali in presenza di ordinanza di sgombero con validità _____;

 sottoscritt_ dichiara, altresì, di trovarsi nelle seguenti condizioni:

- occupazione di un'abitazione impropria da almeno un anno attestata dall'Ufficio tecnico comunale e dall'autorità sanitaria competente;
(Per abitazione impropria si intende qualsiasi costruzione non in regola con le norme sull'edificazione per civile abitazione e, comunque, prive di abitabilità o di agibilità)
- nucleo familiare composto da un solo adulto (stato minorile, vedovile, separazione legale da almeno due anni, genitore nubile o celibe) con n. _____ minori a carico;
- nucleo familiare composto da n. _____ componenti;
- nucleo familiare con n. _____ figli a carico;
- famiglia con anzianità di formazione non superiore a un anno alla data della domanda;
- presenza, nel nucleo familiare, di persone diversamente abili affette da menomazioni che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3, da certificare da parte delle autorità competenti;
- nucleo familiare che rientri in Italia dall'estero per stabilire la sua residenza nel Comune di _____ (emigrati, profughi);
- richiedenti che abbiano superato il 65° anno di età alla data di presentazione della domanda, con minori a carico;
- reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare riferito all'anno **2012** di Euro _____, così distribuito:

Natura del reddito fruito nell'anno 2012

Cognome e nome	Da lavoro dipendente o pensione	Da lavoro autonomo o assimilati	Da terreni	Da fabbricati	Altro	Totale
TOTALE						

- appartenenza alle forze dell'ordine, (forze armate, corpo degli agenti di custodia, corpo dei vigili del fuoco, corpo forestale dello Stato), con servizio nel Comune di _____;
- situazione di grave disagio abitativo accertato da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data del bando dovuta a:
 - abitazione in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica;
 - coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità;
 - coabitazione con parente;
 - coabitazione con estranei;

(La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto)
- situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato, composto da n. _____ vani:
 - da due o tre persone a vano utile;
 - da quattro o cinque persone a vano utile;
 - da oltre cinque persone a vano utile;

(Per vano utile si deve intendere ogni locale, con esclusione dei servizi igienici che abbia una superficie netta non inferiore a mq. 8)
- abitazione in alloggio privo di servizi igienici propri regolamentari come da D.M. 5 luglio 1975 del Ministero della Sanità e successive modifiche, attestato da parte delle autorità sanitarie competenti:
 - mancanza totale del servizio;
 - mancanza di tre elementi essenziali;
 - mancanza di meno di 3 elementi;
- abitazione in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di ordinanza di sgombero, nonché di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;

(Non sarà ritenuta inadempienza contrattuale la morosità nel pagamento del canone dovuta a grave disagio economico documentato, accertato e attestato dall'autorità comunale competente nelle forme dovute previo accertamenti diretti);
- non aver usufruito nell'anno precedente il bando di concorso di contributi per il pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche;
- non usufruisce, per l'anno in corso, di contributi per il pagamento del canone di locazione ai sensi dell'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche;
- richiedenti in condizioni di pendolarità comportanti un viaggio con i mezzi di trasporto pubblico non inferiore a Km. 150;
- richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone incide sul reddito annuo complessivo
 - in misura dal 25% al 35%
 - oltre il 35%

Il sottoscritto autorizza il Comune al trattamento dei propri dati personali nel rispetto del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 – T.U. sulla privacy e dichiara di essere stato informato ai sensi dell'art.13 dello stesso decreto legislativo.

Si allega alla presente copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

(luogo e data)

(firma per esteso del richiedente)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS.30.6.2003, N.196 – T.U. SULLA PRIVACY

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente all'indagine conoscitiva del fabbisogno di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, nel rispetto del bando di concorso e con l'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari, statali e regionali, vigenti in materia;
- b) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni di cui all'art. 4 del T.U. sulla privacy, mediante modalità cartacee e/o informatizzate, nel rispetto delle regole e dei principi di cui al medesimo T.U.; le operazioni sui dati relativi allo stato di salute e quelle sui dati giudiziari sono limitate alla raccolta, registrazione e conservazione;
- c) il conferimento dei dati personali, compresi quelli sensibili e giudiziari, è facoltativo, ma strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui alla lettera a);
- d) l'eventuale rifiuto, da parte dell'interessato, di conferire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di adempiere alle attività di cui alla lett. a);
- e) i dati personali possono venire a conoscenza dei soggetti responsabili e dei soggetti incaricati del trattamento, possono essere comunicati ad altri enti o uffici pubblici per l'adempimento di quanto strettamente necessario allo svolgimento delle attività di cui alla lettera a), nonché a soggetti privati ma, in tale caso, solo se previsto da una norma di legge o di regolamento. La diffusione dei dati personali è consentita unicamente mediante le prescritte pubblicazioni nell'albo pretorio a norma delle disposizioni legislative e regolamentari, statali e regionali, vigenti in materia;
- f) può esercitare i diritti di cui agli art. 7, 8, 9, e 10 del T.U. sulla privacy, in particolare: ha diritto di chiedere e di ottenere dal titolare o dal responsabile la conferma dell'esistenza di dati personali che possono riguardarlo e la loro comunicazione in forma intelligibile; di conoscere l'origine, le finalità e le modalità di trattamento dei dati; di ottenere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; può richiedere l'attestazione che le operazioni predette sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; può opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- g) titolare del trattamento dei dati è il Comune.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, ha luogo la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere.

(luogo)

(data)

(firma per esteso del richiedente)

Art. 4 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445: Impedimento alla sottoscrizione e alla dichiarazione

Per chi non sa o non può firmare:

Il sottoscritto _____, pubblico ufficiale, previo accertamento della identità del dichiarante avvenuta tramite il documento di riconoscimento _____ n. _____ del _____ attesta che la domanda/dichiarazione è stata a lui resa dall'interessato impedito a sottoscrivere.
data _____ firma _____

Per chi si trovi in una situazione di impedimento temporaneo a firmare per ragioni connesse allo stato di salute:

Il sottoscritt _____ coniuge o, in assenza del coniuge, figlio, o, in mancanza del coniuge e di figli, parente in linea retta o in linea collaterale fino al terzo grado (*cancellare la voce che non interessa*) sottoscrive nell'interesse di _____ impedito temporaneamente a firmare per motivi di salute.

data _____

firma _____

Previo accertamento dell'identità avvenuta con il documento di riconoscimento n. _____ del _____
Il pubblico ufficiale